

Prepara tu Información

Reúne los datos a continuación antes de comenzar tu solicitud. Marca cada casilla cuando esté lista; completa los puntos condicionales solo cuando apliquen.

01 · Información

Datos del solicitante y la propiedad (Requerido)

- ☐ Tu nombre y apellido, fecha de nacimiento y estatus de ciudadanía.
- ☐ Tu correo electrónico y número de teléfono.
- ☐ Si estás legalmente casado(a) o en una unión doméstica legalmente reconocida.
- ☐ El monto de efectivo (cash-out) que deseas, cómo planeas usarlo y cuándo te gustaría recibir los fondos.
- ☐ La dirección completa de la propiedad y el valor estimado de la vivienda (revísalo y ajústalo si es necesario).
- ☐ Cómo tienes el título de la propiedad y su uso principal.

Preguntas sobre la propiedad y el financiamiento (Requerido)

Prepárate para responder sí o no a cada una.

- ☐ ¿Tienes una hipoteca principal?
- ☐ ¿Tienes una segunda hipoteca?
- ☐ ¿Tienes un préstamo sobre el capital de tu casa o una línea de crédito (HELOC)?
- ☐ ¿Tienes un préstamo HERO o PACE?
- ☐ ¿Tienes un préstamo solar o de eficiencia energética sobre la propiedad?
- ☐ ¿La propiedad pertenece a una asociación de propietarios (HOA) o de condominio?
- ☐ ¿Hay impuestos de la propiedad atrasados?
- ☐ ¿La propiedad se usa para fines comerciales o agrícolas?

Datos adicionales (Si aplica)

- ☐ Tu segundo nombre, si aplica.
- ☐ Si hay un copropietario: su nombre y apellido legal y correo electrónico (segundo nombre opcional).
- ☐ Si tienes una hipoteca principal: su saldo de capital actual.
- ☐ Si tienes una hipoteca principal: si sus términos han sido modificados desde su origen.
- ☐ Si tienes una hipoteca principal: si está en "forbearance" o en un plan de pago diferido.

02 · Divulgaciones

Condición y actividad de la propiedad (Requerido)

Prepara una respuesta de sí o no para cada pregunta.

- ☐ ¿La casa está en venta, bajo contrato, o ha estado listada en los últimos 6 meses?
- ☐ ¿Hay sustancias o materiales peligrosos en o sobre la propiedad?

- ☐ ¿ Hay ampliaciones o cambios estructurales hechos sin permisos o que no cumplen con los códigos de construcción?
- ☐ ¿Hay demandas en curso o pendientes que involucren directamente la propiedad?
- ☐ ¿La propiedad incluye una unidad de vivienda accesoria (ADU) o un “in-law suite”?
- ☐ ¿La propiedad está en renovación, o comenzarás renovaciones antes de recibir los fondos?
- ☐ ¿Algún sistema importante necesita reparación (techo, cimientos, plomería, electricidad o aire/calefacción)?

Historial financiero y endeudamiento planeado (Requerido)

- ☐ Sobre delitos financieros: ¿has declarado no contender, sido condenado por un delito grave, o por un delito menor en los últimos 5 años?
- ☐ ¿Estás planeando, involucrado actualmente, o has recibido una liberación/desestimación de bancarrota en los últimos 4 años?
- ☐ En los últimos 7 años, ¿estuviste obligado en un préstamo que resultó en ejecución hipotecaria, traspaso de título en lugar de ejecución, o un fallo judicial?
- ☐ ¿Planeas nueva deuda o gravámenes sobre esta propiedad antes o dentro de 3 meses después de recibir los fondos (hipotecas, préstamos/líneas sobre el capital, HERO/PACE o solares)?

03 · Documentos

Documentos requeridos

- ☐ Identificación con foto emitida por el gobierno (licencia de conducir, pasaporte, tarjeta de residente permanente o ID estatal — vigente y con toda la información visible).
- ☐ El estado de cuenta hipotecario mensual más reciente de la propiedad (o confirma que no aplica si no tienes hipoteca).

Documentos condicionales (Si aplica)

- ☐ Estados de cuenta de otros gravámenes sobre la propiedad (segunda hipoteca, HELOC, préstamo solar — el más reciente y/o de liquidación).
- ☐ Prueba del seguro de propietario (todas las páginas de la declaración vigente).
- ☐ Identificación del cónyuge (vigente, con toda la información visible).

Antes de subir tus documentos

Verifica que cada documento sea legible, que incluya todas las páginas solicitadas y que las identificaciones y el seguro estén vigentes.

Aviso importante: Los programas de Inversión sobre el Capital de tu Casa / Cash-Out se ofrecen a través de un corredor (broker) con licencia. Nork Capital Lending brinda información y orientación sobre los programas disponibles y te conecta con el corredor con licencia. Los detalles del programa, la precalificación y la aprobación están disponibles únicamente a través del corredor con licencia.

© 2026 Nork Capital Lending · Una compañía de Nork Group · tc@nork.group · (786) 556-0029 · norkcapitalending.com